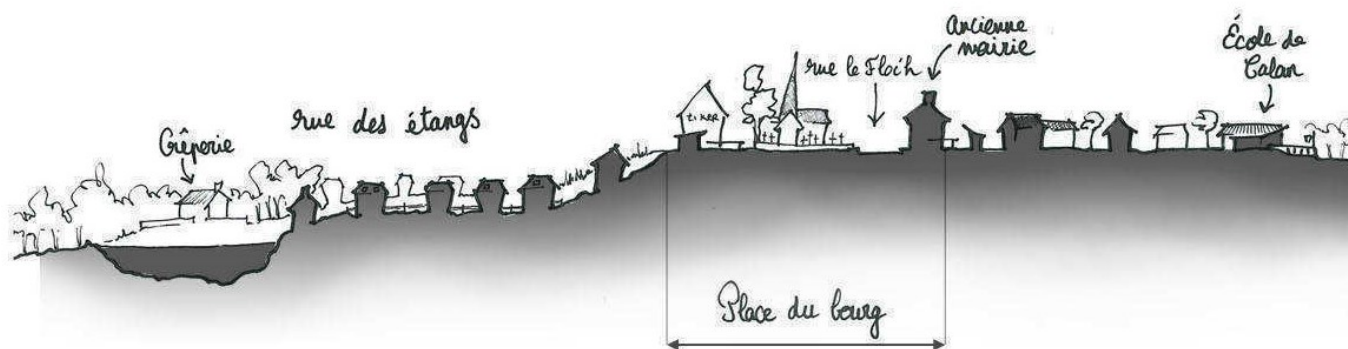




PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES



Mairie de Calan
2, place de l'Église
56240 CALAN

Téléphone : 02 97 33 33 85
Télécopie : 02 97 33 00 40
Messagerie : contactmairie@calan56.fr

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 3 juillet 2020



Le Maire,
Pascal LE DOUSSAL



I. CALAN, UNE RESPIRATION VERTE AU PAYS DE LORIENT

Les orientations générales de la commune

Quels enjeux pour le PADD ?

II. LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

Orientation 1 : Un territoire en mouvement

1. *Imaginer le bourg de demain*
2. *Concevoir les nouveaux espaces de vie*
3. *Participer au dynamisme économique communautaire*

Orientation 2 : Un cadre de vie à préserver et à valoriser

1. *Valoriser le territoire et son patrimoine*
2. *Préserver et embellir le bourg*
3. *Protéger le mode de vie rural et favoriser la modernité*

Orientation 3 : Une dynamique économique à conforter

1. *Soutenir l'activité agricole*
2. *Encourager le développement touristique*
3. *Poursuivre le déploiement des équipements publics*

III. CARTES & SYNTHÈSE



SOMMAIRE

PRÉAMBULE

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) constitue une pièce essentielle du dossier du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues par la commune pour l'ensemble de son territoire.

Il traduit une vision politique et sociale du territoire à l'horizon 2030, capable d'intégrer un horizon plus lointain : la commune que nous voulons transmettre aux générations futures.

Le PADD est aussi un cadre de cohérence interne au PLU. S'appuyant sur les éléments du rapport de présentation, il est un guide pour élaborer les règles d'urbanisme transcrites dans le règlement écrit et graphique du PLU.

Le PADD constitue également un cadre de référence dans le temps, dans la mesure où ses orientations ne pourront être fondamentalement remises en cause sans que préalablement une nouvelle réflexion soit menée en concertation avec les habitants dans le but de définir de nouvelles orientations. Ainsi, le PLU pourra faire l'objet de remaniements par le biais de procédures de modification. Une procédure de révision devra toutefois être engagée dans le cas où des évolutions porteraient atteinte à l'économie générale du PLU.

I. CALAN, UNE RESPIRATION VERTE AU PAYS DE LORIENT

Le socle : ***une stratégie de développement du territoire au service de tous les habitants dans le respect de l'environnement et du patrimoine.***

Calan, petite commune rurale d'environ 1 200 habitants et de 1 229 ha, a rejoint, au 1^{er} janvier 2014, la communauté d'agglomération de Lorient. Auparavant membre de la communauté de communes de Plouay, qui comptait six localités, elle doit désormais se positionner au sein de cette nouvelle organisation territoriale.

Calan est convaincue que la complémentarité des territoires est une chance pour l'ensemble de l'Agglomération. La commune n' imagine pas entrer en concurrence avec la ville centre ou les communes littorales, mais envisage le territoire communautaire en termes d'interdépendance. L'ambiance rurale qu'elle revendique présente un certain nombre d'avantages pour celles et ceux qui font le choix de vivre à la campagne. Elle est en effet en capacité d'offrir à chacune et chacun un cadre de vie respectueux de l'environnement, propice au repos et à la détente, à deux pas des grands centres de vie et des bassins d'emplois.

Pour autant, Calan entend affirmer son identité rurale et campagnarde, convaincue de sa richesse et de son potentiel. La forte croissance démographique de ces dernières années tend à prouver que la commune bénéficie d'atouts certains qu'elle compte bien exploiter et faire fructifier.

Mais ce récent afflux de population l'oblige à mener une réflexion sur son développement. Elle a conscience en effet de la difficulté de préserver son cadre de vie privilégié tout en continuant à accueillir davantage de population. L'équation n'est pas simple, surtout si l'on tient compte de la relative exigüité du territoire et des moyens financiers de la commune pour assurer une offre correcte en terme d'équipements publics notamment.

Calan a donc d'importants défis à relever. Elle entame, grâce à ce nouveau document d'urbanisme, son évolution territoriale vers un avenir qui la verra toujours plus accueillante et « verte ».



Les orientations générales de la commune

Par délibération en date du 17 juin 2016, la commune de Calan a décidé la mise en révision générale de son Plan Local d'Urbanisme afin, notamment d'intégrer les évolutions :

- ➔ législatives et réglementaires principalement issues des lois Portant Engagement National pour l'Environnement (dites Grenelle I et II) et de la loi Accès au Logement et pour un Urbanisme Rénové (dite loi ALUR) ;
- ➔ du contexte supra-communal : SCoT en cours de révision, arrêté le 23 mai 2017, PLH adopté le 7 février 2017, nouveau PDU adopté en 2013.

Le conseil municipal avait, par ailleurs, à la faveur de cette délibération, défini les objectifs motivant l'élaboration du PLU :

- Affirmer le positionnement de Calan en tant que commune « de caractère » du Pays de Lorient ;
- Favoriser l'implantation de commerces et de services ;
- Offrir aux habitants des espaces dédiés aux loisirs (culturels, sportifs et associatifs) ;
- Diversifier et adapter l'offre de logements afin de participer à la croissance démographique du Pays de Lorient ;
- Préserver les espaces naturels, notamment les plus remarquables, à la fois dans un souci de protection mais aussi de valorisation ;
- Préserver les espaces agricoles afin de protéger l'activité économique et les paysages qui y sont liés ;
- Améliorer les communications intérieures et les déplacements vers les centres urbains à proximité.

Quels enjeux pour le PADD?

Des forces qui compensent certaines faiblesses

Le rapport de présentation, au travers de son diagnostic social, économique et spatial et de son État Initial de l'Environnement, a identifié les principales caractéristiques propres au territoire et des points qui, à première vue, semblent pénalisants, notamment :

- o Une économie locale en manque de vitalité ;
- o Des réseaux numériques défaillants ;
- o Un niveau d'équipements et de services publics qui a du mal à suivre le dynamisme démographique ;
- o Un déficit d'itinéraires doux le long des voies de circulation automobile.

Mais aussi des richesses indéniables :

- o Un cadre de vie agréable ;
- o Une forte croissance démographique ;
- o La proximité avec les grands axes de circulation ;
- o Une forte adhésion de la population aux activités associatives.

Calan, malgré quelques faiblesses structurelles et contextuelles, qui n'ont rien d'insurmontable, bénéficie d'atouts certains qui, bien exploités, peuvent voir l'émergence de nouveaux projets pour un avenir durable.



II. LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

ORIENTATION 1 : UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

Calan connaît, depuis plusieurs années, une croissance démographique qui se situe parmi les plus importantes des communes de l'Agglomération. Elle accueille chaque année davantage de population. Cela n'est pas sans conséquence sur les équilibres territoriaux de la commune. Par ce nouveau Plan Local d'Urbanisme, elle entend poursuivre son développement afin de s'adapter au mieux aux attentes de sa population, en termes d'habitat mais aussi en termes économique et environnemental. Son bourg notamment, identifié comme le cœur même de la vie sociale et économique de la commune, fait l'objet d'une attention toute particulière quant à son développement futur.

1. Imaginer le bourg de demain

Calan a l'ambition d'accueillir, à l'horizon 2028, environ 350 habitants supplémentaires, ce qui représente environ 120 logements à réaliser sur la période. Pour ce faire, elle dispose de différents espaces peu ou pas urbanisés à proximité du centre-bourg qu'elle compte exploiter au mieux.

→ Revitaliser le centre-bourg

Une des clés de la réussite du développement du territoire communal est bien évidemment la redynamisation de son bourg. La commune souhaite porter son effort sur ce secteur en encourageant un certain nombre d'initiatives au rang desquelles on trouve la réorganisation urbaine et l'installation de commerces et services.

o Optimiser l'organisation urbaine

La commune souhaite s'inspirer des formes urbaines historiques de son centre-bourg et notamment retrouver une certaine compacité de construction.

Le renouvellement urbain : comme le prescrit le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) arrêté en mai 2017, la commune envisage de réaliser la moitié de ses logements à venir à l'intérieur des limites existantes du bourg. En effet, certaines parcelles, non encore bâties ou abritant des bâtiments en ruine, sont pressenties pour l'accueil de nouvelles constructions de logements et activités compatibles.

La commune, qui souhaite augmenter sa population de 350 habitants pour la porter à environ 1 470 à l'horizon 2028, prévoit de réaliser, à l'intérieur de la tache urbaine, une soixantaine de logements sur les 120 nécessaires à l'accueil de cette population supplémentaire. Ces

logements s'étendront sur une superficie totale d'environ 2,7 ha, à raison de 22 logements/ha.

la densification : Calan a connu, au cours de son expansion et surtout au cours de ces deux dernières décennies, une forte augmentation du nombre de logements sur son territoire, principalement dans le bourg. Mais l'occupation du sol de ces quartiers n'est pas vraiment optimisée au regard des exigences législatives et réglementaires d'aujourd'hui. La commune souhaite donc resserrer ce tissu urbain en favorisant des programmes de construction de densité relativement élevée par rapport à celles rencontrées jusqu'ici sur son territoire.

L'aménagement des espaces publics : la commune a entrepris, depuis quelques mois, une réflexion sur le réaménagement de son bourg. L'enjeu principal consiste à rendre le centre-bourg économiquement et socialement dynamique. Pour ce faire, elle envisage notamment de valoriser les abords de l'église, classée monument historique, en améliorant les circulations piétonnes et la sécurité de tous les usagers, notamment des plus fragiles. L'accès piétonnier aux commerces, l'apaisement de la circulation automobile et un cadre agréable sont également les buts recherchés par la commune.

Les logements vacants et les bâtiments agricoles d'intérêt architectural : le territoire communal abrite un certain nombre de logements vacants, sur l'ensemble de la commune dont le nombre, peu élevé, représente moins de 5% du parc total.

En campagne, les bâtiments agricoles d'intérêt architectural ont fait l'objet d'un recensement. Certains, au vu de critères comme la valeur patrimoniale, l'état général, la desserte en réseaux, etc ont été retenus et pourront potentiellement changer de destination.

o **Privilégier l'installation des commerces en centre-bourg**

Le développement commercial de Calan est aujourd'hui plus que nécessaire compte-tenu de l'augmentation rapide de la population. Consciente du risque de « cité-dortoir » qui la menace, elle agit aujourd'hui pour l'essor commercial de son bourg.

Concevoir le « parcours de chalandise » : Calan dispose aujourd'hui de quelques commerces de proximité en centre-bourg. Leur implantation est généralement localisée autour de l'église, hormis quelques unités situés aux entrées de l'agglomération. La commune souhaite offrir aux consommateurs un parcours de chalandise continu et cohérent entre les différents commerces existants aujourd'hui afin de pérenniser ces activités mais aussi de favoriser le développement des commerces à venir. Ce parcours est bien entendu imaginé pour faciliter la marche à pied et la pratique du vélo : les circulations douces seront par conséquent adaptées à ces usages. Les espaces publics à aménager, évoqués plus haut, seront qualifiés pour tenir compte de ces exigences. Ces espaces seront ainsi plus sécurisés et plus agréables.

Miser sur la qualité et le développement du lien social : Les commerces de la commune ne peuvent pas ou peu, actuellement, entrer en concurrence directe avec ceux des villes plus importantes alentours. Un des facteurs de réussite réside dans la nature de l'offre commerciale elle-même qui se doit d'être complémentaire - et de qualité - à celles des villes à proximité (produits locaux et originaux, gastronomie, services à la personne, larges plages d'ouvertures horaires, livraisons ...). Calan envisage donc de soutenir toute initiative commerciale qui s'orienterait dans ce sens.

Conforter les commerces existants : les commerces existants dans le bourg animent déjà la vie économique locale. Il est nécessaire de leur permettre de poursuivre leurs activités et de pouvoir se développer. La commune soutiendra les projets commerciaux à venir en ce sens.

o **Encourager la multi-fonctionnalité**

Permettre l'installation d'activités non commerciales : les commerces et services ne doivent pas être les seules activités présentes dans le bourg. La présence d'autres activités économiques compatibles est souhaitable qui pourraient participer au dynamisme général (auto-entrepreneurs, artisans ...). Leur présence est toutefois conditionnée aux nuisances possibles générées. La commune, tout en incitant à l'installation de telles activités, sera vigilante à la préservation de la tranquillité de son bourg rural.

Prévoir des espaces publics mutualisables : dans le même esprit, la commune souhaite que les espaces publics de stationnement puissent être dédiés à de multiples usages. Ils devront pouvoir accueillir, selon les heures de la journée et les périodes de l'année, des parkings certes, mais aussi des animations festives ou un marché par exemple.

→ **Relier les lieux d'habitation entre eux et au centre-bourg**

Densifier le réseau de circulation douce

Il est primordial de repenser les petits déplacements depuis ou vers le bourg, principalement pour limiter la place de l'automobile dans ce secteur. Pour ce faire, la commune souhaite :

Faciliter l'accès au bourg aux piétons et cyclistes : la commune a déjà initié une démarche durable d'aménagement d'itinéraires, en provenance de certains quartiers, notamment à destination des scolaires vers l'école et les équipements publics à proximité. Elle souhaite poursuivre cette politique et l'étendre à tout le bourg afin que tous les quartiers périphériques soient reliés au centre de vie et également entre eux.

Envisager l'utilisation du réseau vert en toutes saisons : La commune souhaite que les aménagements à venir tiennent compte des aléas météorologiques et des saisons : pluie, vent, obscurité ... pour en optimiser l'usage.

Communiquer pour inciter à la pratique de la marche à pied et du vélo : enfin, la commune, par le biais de ses *media* (bulletin municipal, site internet ...) pourra communiquer sur ce sujet pour sensibiliser ses administrés à des pratiques de déplacements, bonnes pour la santé de tous : déplacements actifs et limitation des émissions de GES notamment.

2. Concevoir les nouveaux espaces d'habitat

La réalisation de nouveaux quartiers d'habitation est prévue dans ce document d'urbanisme. Forte de son expérience des deux décennies passées, la commune souhaite que les nouveaux sites soient désormais mieux intégrés au bourg et à son histoire, en termes d'architecture et d'environnement, afin de conférer à l'ensemble une identité locale et une harmonie propice à une qualité de vie optimale.

De plus, afin d'optimiser l'occupation foncière, une densité d'environ 25 logements/ha sera exigée.

Ainsi, pour compléter la nouvelle offre de logements dans le bourg en renouvellement urbain, la commune souhaite la construction, en extension urbaine, d'une soixantaine de logements environ, sur une superficie totale approximative de 2,4 ha. Le nombre de logements à réaliser sur la période atteindrait alors environ un total de 120 unités.

→ Des lieux d'habitation qui se fondent dans leur cadre naturel

o *La végétation comme élément structurant*

Faire réaliser une analyse paysagère et écologique : la commune bénéficie de la présence d'un certain nombre de beaux sujets végétaux sur son territoire, y compris dans le bourg. La commune envisage que ces arbres, que l'on peut qualifier de remarquables et qui constituent des marqueurs végétaux forts, soient préservés et valorisés, balisant ainsi les routes, chemins et trottoirs et constituant des frontières naturelles entre les quartiers. Une analyse paysagère et écologique serait donc un préalable à tout nouvel aménagement qui mettrait en lumière les éléments végétaux intéressants à conserver (arbres, haies, talus ...) pour une prise en compte respectueuse et valorisante.

o *Des formes urbaines contemporaines de qualité*

Inciter aux formes urbaines économes en foncier : comme il a été indiqué plus haut, une densification plus forte est dorénavant exigée sur le territoire communal. Les aménagements de quartiers à venir devront être moins consommateurs de foncier. La commune s'attachera donc à ce que les parcelles mais aussi les voies de desserte voient leurs dimensions réduites. Les implantations des constructions seront alors optimisées afin de tenir compte de ces nouvelles dispositions.

Inciter à la réduction de la place de l'automobile : la réduction générale des superficies pose plus globalement la question de l'occupation du sol. Les espaces de loisirs des futures propriétés vont se trouver, de fait, également impactés. La commune souhaite que des réflexions, quant à la place réservée à l'automobile, soient menées dans le cadre de l'élaboration des permis d'aménager à venir.

Encourager fortement la prise en compte des facteurs topographiques et climatiques : la commune souhaite que les projets d'aménagement s'attachent à considérer les différents facteurs naturels propres à chaque secteur concerné. On s'attachera ainsi par exemple, dans la mesure du possible, à ne pas contrarier outre mesure les pentes naturelles de terrain, à tenir compte de la provenance des vents dominants, ...

En règle générale, la commune souhaite que les nouveaux quartiers, au-delà de leur vocation de quartier d'habitation, participent de l'embellissement général de son territoire dans le respect de son histoire et de ses paysages.

→ Connecter les nouveaux secteurs d'habitation

o *Une voirie à réinventer*

Vers des voiries partagées? : la commune souhaite que, comme évoqué pour le bourg, les futurs quartiers d'habitation soient agréables à vivre et sécurisés. Pour ce faire, elle propose que leur conception ne soit pas quasi uniquement orientée vers l'automobile. Les voies notamment pourraient être conçues de manière à ce que la vitesse maximale possible soit très faible et qu'ainsi ces espaces puissent être fréquentés par les piétons et vélos en toute sécurité. On pense ici spécialement à la place de l'enfant sur l'espace d'usage public.

o *Assurer l'accès aux transports collectifs*

Les futurs quartiers devront évidemment être situés à proximité d'au moins un arrêt de bus. Les accès à ce ou ces arrêts devront être réalisés à partir de parcours sécurisés, garantissant ainsi une fréquentation piétonne optimale. On s'attachera ici aussi à éviter les zones d'obscurité qui rendraient le parcours peu engageant en périodes hivernales notamment.

- o **Encourager la réalisation d'espaces de convivialité accessibles à tous**

Encourager le développement du lien social : la commune souhaite que des espaces de rencontre, par exemple, soient prévus qui pourraient accueillir notamment des jeux pour enfants. Ces espaces pourraient d'ailleurs avoir vocation à être utilisés par tous, au-delà des limites du quartier, favorisant ainsi la mixité sociale et générationnelle.

- o **Assurer la proximité avec les espaces de loisirs**

Prévoir des connexions douces : la commune souhaite que les nouveaux quartiers soient reliés le plus directement possible aux équipements publics et notamment à l'école, au stade et aux équipements de loisirs le jouxtant, par des cheminements piétons/vélos sécurisés.

- o **Prévoir des connexions avec les secteurs alentours**

Éviter les voiries en impasse : afin de ne pas isoler les quartiers, la commune souhaite que des débouchés de voirie, à minima piétons/vélos, soient prévus. On s'attachera ainsi à connecter tous les quartiers au réseau vert existant, vecteur de flux piétonniers et cyclistes vers le centre-bourg et ses activités.

➔ Adapter les quartiers aux modes de vie contemporains

- o **Privilégier les implantations de constructions qui tiennent compte de leur environnement**

Afin de participer à la diminution de la précarité énergétique et dans un souci de durabilité, la commune encouragera l'installation de dispositifs de production d'énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques, ...).

Elle sera en outre vigilante, dans la mesure du possible, au respect de la prise en compte de l'orientation des constructions, privilégiant des façades au sud, par exemple.

De plus, elle pourra également examiner la protection de l'intimité, compte-tenu de la réduction des superficies privatives de terrain dans les futurs quartiers d'habitation.

- o **Favoriser la mutualisation des stationnements**

La commune souhaite que les nouveaux quartiers prennent en compte les changements de comportements à venir et intègrent notamment du foncier disponible au stationnement mutualisé et à la réalisation d'aires de co-voiturage.

3. Participer au dynamisme économique communautaire

Afin de permettre l'accueil de nouvelles activités industrielles, artisanales ou de services sur le territoire communal, Calan se dote d'un secteur spécifique à Kerchopine/Poulgourio, en bordure de la commune de Cléguer. Ce site est identifié au SCoT arrêté en 2017 qui vise, dans le domaine, « à développer une économie diversifiée qui valorise tous les espaces du Pays de Lorient (PADD—3.3). Il se traduit notamment par le développement du foncier productif au Nord et dans la partie Est, entre rade et ria, et dans le confortement du rôle de Kerpont comme pôle majeur du Pays».

→ Kerchopine/Poulgourio : un projet communautaire à l'échelle locale

o *Un nouvel élan économique pour la commune*

Ce projet est pressenti pour représenter, à terme, une part importante de l'activité économique de la commune qui ne disposait pas, jusqu'ici, de secteur spécifique dédié à l'industrie et l'artisanat. La commune, en partenariat avec Lorient Agglomération, compte pouvoir accueillir de nouvelles entreprises sur son territoire et, par là même, de nouveaux habitants.

o *Un projet global commun à Calan et Cléguer*

Kerchopine/Poulgourio est un site situé pour partie à Cléguer où il abrite déjà une zone artisanale et des habitations. Des logements existent également sur la partie calanaise. La commune souhaite donc que le secteur soit organisé conjointement entre les deux communes afin de rendre cohérent son développement territorial.

→ Une opportunité de valorisation du site

Cette future zone d'activités est localisée, entre autres, sur le site d'une ancienne carrière, très dégradée sur le plan environnemental. Sa réhabilitation est donc l'occasion d'améliorer son état actuel dans le respect du paysage alentour et notamment du corridor écologique constitué par le cours d'eau et l'espace boisé à l'est qui permet la liaison entre la vallée du Blavet et celle du Scorff.

o *Une architecture de qualité à encourager*

Kerchopine/Poulgourio est la porte d'entrée nord du territoire communal. Afin de valoriser ce secteur, la commune souhaite en faire un site architecturalement qualitatif. Elle s'attachera à encourager, comme pour les quartiers d'habitation, des formes urbaines économes en foncier et des constructions qui s'intègrent dans le paysage environnant.

o *Des voies de communications sécurisées à créer*

Dans le cadre du développement de son réseau de déplacements doux, la commune souhaite relier Kerchopine/Poulgourio au bourg, lieu d'habitat principal du territoire, soit grâce à une piste cyclable à proximité immédiate de la route départementale, soit grâce à un aménagement de cette même route visant à l'apaisement de la circulation automobile.

De plus, si la mesure s'avère opportune sur le plan environnemental, l'aménagement du site pourrait intégrer des connexions piétonnes avec les espaces de nature à proximité, rendant accessibles des espaces aujourd'hui distants.



ORIENTATION 2 : UN CADRE DE VIE À PRÉSERVER ET À VALORISER

Calan s'affirme comme commune rurale et campagnarde et entend conserver cette identité. Pour ce faire, elle se donne aujourd'hui les moyens de préserver son cadre de vie et poursuit ses efforts d'aménagement dans le respect de son environnement et de son paysage.

1. Valoriser le territoire et son patrimoine

Riche de son patrimoine naturel et architectural, Calan entend bien conserver cet atout en intégrant pleinement les impératifs de préservation à ses projets de développement.

→ La trame verte et bleue qui fonde le projet de territoire

La commune a identifié les secteurs écologiquement sensibles, tant au niveau des zones humides que des zones boisées. Les projets de la commune tiennent compte de ces secteurs très sensibles et ces projets seront amenés à se développer hors de leurs emprises.

o Préserver les corridors écologiques

L'Etat Initial de l'Environnement a repéré un certain nombre de corridors écologiques bleus (humides) et verts (principalement boisés) sur l'ensemble du territoire. La commune s'engage à les respecter et à les préserver, notamment à Kerchopine/Poulgourio lors des travaux d'aménagement de la future zone d'activités.

o Réhabiliter les fonds de vallées

Dans la mesure du possible, Calan souhaite rouvrir les fonds de vallées et les zones humides afin de conforter leur potentiel hydraulique et, accessoirement, leur potentiel touristique. Elle imagine que la contribution du monde agricole notamment pourrait faciliter l'entretien de ces milieux.

→ Le tourisme vert garant de la pérennité du paysage

- o *Le réseau de chemins comme parcours touristiques* : Calan dispose déjà d'un maillage de chemins de randonnée sur son territoire. Consciente de la vocation d'itinéraires mais aussi et surtout de sa vocation touristique, la commune entend continuer le développement de ce réseau à la faveur des projets à venir, notamment dans le cadre de l'Aménagement Foncier en cours.

o Le petit patrimoine mis en scène

Les nombreux puits, calvaires, fontaines, lavoirs, fours à pain présents sur la commune et la plupart du temps accessibles grâce au réseau de chemins, pourraient faire l'objet d'une mise en valeur. L'aménagement paysager de leurs abords ou l'indication de leurs présences aux randonneurs de passage présenterait un intérêt touristique supplémentaire.

o Révéler les points de vue

Les rebords des plissements offrent certains points de vue remarquables, vers le Nord notamment. La commune souhaite mettre en valeur ces points de vue par la réalisation d'accès, lorsque cela s'avèrera possible et nécessaire, permettant ainsi de profiter de ces panoramas intéressants.

→ **Encourager une agriculture qui valorise les espaces naturels et les paysages**

○ ***Ménager des espaces de transition entre les quartiers d'habitation et les espaces cultivés***

Calan, comme la plupart des communes, a bâti ses quartiers récents en périphérie de son bourg. Mise à part quelques exceptions, comme le cimetière paysager au sud du bourg, les franges d'urbanisation n'ont généralement pas été traitées. Afin de limiter les conflits potentiels entre les habitants « néo-ruraux » de ces quartiers périphériques et les agriculteurs par la diminution des nuisances ressenties liées à l'activité agricole, la commune s'attache à favoriser une bonne cohabitation entre agriculture et urbanisme. Elle favorise par exemple :

- Le développement et le traitement paysagers des franges entre cultures et nouveaux quartiers (maintien des haies existantes, boisement, bosquet, haie épaisse, etc...);
- Le développement de l'agriculture de proximité qui peut instaurer des rapports privilégiés entre agriculteurs et résidents ;
- La mise en place (ou la préservation) de trames végétales, de chemins et/ou de sentiers de promenade qui prolongent les rues du bourg et entrent dans les terres. Ils favorisent la qualité du cadre de vie et facilitent les déplacements liés à l'usage et au bon fonctionnement des deux espaces.

○ ***Protéger la trame verte et bleue***

La préservation de la biodiversité et de la qualité de l'eau est un enjeu environnemental majeur des territoires aujourd'hui. La commune souhaite que la profession agricole soit associée aux actions qui seront menées en vue de cette préservation.

La réintroduction des pratiques de pâture dans ces milieux peut, par exemple, participer à leur bon entretien.

○ ***Inciter à une architecture de qualité pour les nouveaux bâtiments agricoles***

Comme toute construction, les bâtiments agricoles impactent le paysage de la commune. Comme le préconise la Charte de l'Agriculture et de l'Urbanisme du Morbihan de 2008, une attention toute particulière devra être portée à l'intégration paysagère des nouveaux bâtiments à vocation agricole et notamment à leur architecture, couleur, à l'aménagement des abords et autres signes visibles.

2. Préserver et embellir le bourg

Entremêler bourg et nature

o **Améliorer l'accès à la nature**

Permettre l'accès aisé à la nature grâce au réseau vert : Calan bénéficie de la présence de la nature sur la quasi-totalité de son territoire. Le bourg n'est pas en reste qui comprend quelques sujets végétaux remarquables ainsi que des espaces verts, privés ou publics, ponctuant ainsi le rythme des constructions de respirations paysagères. Pour autant, la commune souhaite que son bourg soit relié à la campagne alentour par des traversées végétales et douces qui rendraient ainsi aisé un accès direct à la nature.

o **Intégrer la végétation aux aménagements des liaisons douces**

La présence de végétation le long des cheminements piétonniers participe pour beaucoup du succès des circulations douces. Leur fréquentation sera d'autant plus assurée que leur aménagement sera végétalisé (ou le restera).

Créer des continuités végétales : la commune souhaite que les quartiers soient reliés entre eux et au bourg par un réseau de chemins et trottoirs, véritable maillage vert, à usage d'itinéraires et en même temps, propice à la promenade et la déambulation. Le bocage existant sera, dans la mesure du possible, conservé et valorisé.

Conserver la végétation de qualité : la commune souhaite préserver son paysage et l'ambiance rurale que dégage son territoire. Les futurs projets prendront en compte, dans la mesure du possible, la nature des paysages à l'intérieur desquels ils viendront se greffer. Les éléments les plus remarquables et structurants devront être conservés et intégrés aux projets.

o **Traiter les limites du bourg**

A l'identique du traitement végétal des espaces de transition avec les zones agricoles, la commune envisage l'aménagement des limites du bourg dans leur ensemble afin notamment d'améliorer leur lisibilité.

Traitement paysager des franges urbanisées : la commune a déjà initié une démarche de traitement des limites du bourg. En effet, un cimetière paysager a été réalisé en bordure Sud du bourg. Un chemin borde ce cimetière en partie Nord, constituant ainsi une frontière végétale avec le quartier d'habitations situé immédiatement à proximité. La commune souhaite poursuivre cette réflexion à d'autres

secteurs limitrophes du bourg.

Une ceinture verte autour du bourg : dans le même esprit, la commune a déjà mené certaines réflexions concernant l'utilisation ou la reconversion d'espaces en périphérie de son bourg. Elle envisage ainsi l'installation de jardins familiaux, la réalisation d'un parcours santé ou d'un arborétum, l'idée principale étant de conserver un caractère végétal et un accès public aux limites du bourg.

L'utilisation du bocage : en règle générale, le bocage sera utilisé au mieux pour le traitement de ces limites. On s'attachera donc à conserver et à préserver, dans la mesure du possible et surtout en cas de présence de végétaux de qualité, les haies et talus plantés existants.

o **Garantir les percées visuelles**

Conserver les vues vers la campagne : malgré les nombreuses constructions, le bourg bénéficie encore de vues vers la campagne. La commune souhaite maintenir des percées visuelles. De même, le clocher de l'église aujourd'hui clairement perceptible de l'extérieur du bourg et constituant un véritable point de repère devra, dans la mesure du possible, demeurer visible tel qu'il l'est aujourd'hui.

o **Qualifier les entrées de bourg**

Bien marquer les entrées de bourg : Afin de rendre mieux lisibles les entrées de la partie agglomérée de la commune, il est souhaitable de prévoir des aménagements qualitatifs tels que celui réalisé à l'entrée Ouest. Il reste à qualifier les entrées Nord (en provenance de Kerchopine/Poulgourio), Sud (en provenance d'Inzinzac-Lochrist) et Est (en provenance de Lanvaudan). La commune s'appuiera sur la végétation de qualité, lorsqu'elle existe, pour travailler ces entrées de bourg. Elle s'attachera à ce que les aménagements prévus induisent une perception sensorielle nette entre la campagne et l'espace bâti.

3. Protéger le mode de vie rural et favoriser la modernité

→ Les formes urbaines novatrices

- o **Une architecture contemporaine qui s'inspire des modèles réussis du patrimoine bâti**

Les maisons de bourg : la place centrale de l'église est bordée de maisons d'habitation et/ou de commerces, rendant aisément perceptible sa délimitation physique. Ces constructions participent grandement de la bonne image architecturale du bourg de Calan. Les exigences actuelles en termes de densité notamment ont amené la commune à considérer cette forme urbaine comme particulièrement inspiratrice pour les futurs projets de renouvellement urbain. La commune souhaite conserver cette photographie architecturale de son centre-bourg tout en restant ouverte aux projets architecturaux qualitatifs et novateurs.

Les quartiers périphériques : Au-delà de la place de l'église, on trouve d'autres types de constructions, plus traditionnelles, à l'image des bâtiments que l'on rencontre en campagne. Les modes de vie contemporains et les changements climatiques en cours imposent aujourd'hui d'intégrer de nouvelles réflexions aux projets de constructions en termes, notamment, d'isolation, d'orientations, de productions d'énergies renouvelables ... la commune souhaite que la qualité architecturale des nouveaux quartiers soit assurée.

- o **Les modes de déplacement actifs intégrés aux réflexions d'aménagement**

Les espaces publics autour de l'église et à proximité de l'école et du stade sont actuellement en cours de réflexion en vue d'un prochain réaménagement. Le souhait de la commune est d'intégrer pleinement ces espaces au paysage des lieux qu'ils desservent mais aussi de les doter d'équipements favorisant l'utilisation de modes de déplacements actifs : parking vélos, aire(s) de covoiturage ...

→ Des connexions numériques performantes

Calan ne bénéficie pas aujourd'hui d'une couverture numérique satisfaisante, autant pour ce qui concerne la téléphonie mobile que l'accès aux réseaux informatiques. Pourtant, le mode de vie actuel impose la mise en réseau « Très Haut Débit » des territoires. Calan n'échappe pas à cette tendance et œuvrera, dans la mesure de ses moyens, à améliorer la situation actuelle.

- o **Pour assurer le succès des activités économiques**

Calan a l'ambition d'accueillir de nouvelles activités économiques, tant sur le nouveau secteur de Kerchopine/Poulgourio que dans le bourg. Des activités certes d'importances variées mais qui toutes auront le besoin d'une connectivité numérique performante. Leur réussite économique en dépend.

- o **Pour offrir de nouveaux services à la population**

Calan dispose aujourd'hui d'équipements publics au service de la population : une mairie (récente et moderne), une école, une médiathèque, une maison des associations ... La commune souhaite, entre autres, optimiser la gestion communale par la mise en réseau de ces équipements d'une part, et permettre leurs usages optimisés par les habitants d'autre part.

- o **Pour attirer les jeunes ménages**

Calan a également l'ambition d'accueillir de nouveaux habitants. Son territoire attire plutôt les jeunes ménages, qui, généralement, sont des utilisateurs réguliers des réseaux numériques. Ne pas pouvoir leur fournir cet accès numérique au quotidien peut représenter, à terme, un obstacle majeur à l'accroissement prévu de la population.

La commune souhaite donc que son territoire connaisse un développement numérique optimal. Pour cela, elle peut, pour sa part, agir à son niveau, notamment lors des aménagements d'espaces d'usages publics en imposant, par exemple, la pose systématique de fourreaux ...



ORIENTATION 3 : UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE À CONFORTER

La population de la commune était, par le passé, assez stable et oscillait avant-guerre entre 530 et 700 habitants. L'économie de la commune reposait essentiellement sur l'activité agricole. L'exode rural généralisé en France n'a pas épargné le territoire communal et la population de Calan est ainsi tombée à environ 400 habitants au milieu des années '70. Mais sa localisation géographique, à proximité des axes routiers et des bassins d'emploi, a favorisé un net regain depuis 2008. En effet, la population atteint aujourd'hui plus de 1 100 habitants. Il s'avère désormais nécessaire que le niveau d'activités et de services puisse se hisser à la hauteur des attentes de cette nouvelle population.

Outre le projet de création de zone d'activités à Kerchopine/Poulgourio destinée aux activités industrielles, artisanales et de services (sous certaines conditions), et le développement du commerce de proximité dans le bourg (déjà évoqué plus haut), la commune envisage d'accompagner l'essor des autres secteurs économiquement porteurs du territoire.

1. Soutenir l'activité agricole

→ Préserver les ressources

La consommation foncière des 10 dernières années a été estimée (2006-2016) à environ 12,1 ha. Ce nouveau PLU (2017-2028) aura pour effet de réduire d'au moins 50 % ce rythme de consommation foncière (habitat et équipements publics compris) puisque l'extension d'urbanisation prévue, destinée à l'accueil de nouveaux logements et de nouveaux équipements publics, ne devrait pas excéder 4 ha environ, dont 2,4 ha environ uniquement dédiés aux logements et activités compatibles. La superficie liée à l'emprise de la zone artisanale de Kerchopine/Poulgourio n'entre pas dans ces prévisions, conformément au SCoT arrêté.

A Calan, 620 ha, soit environ 50 % du territoire communal, sont consacrés à l'agriculture, dont 482 ha classés en SAU. Cette ressource mérite une protection spécifique, pour permettre et favoriser le développement des activités des exploitations.

Le parti-pris d'urbanisation de la commune se positionne en faveur d'une diminution de la consommation des espaces agricoles, grâce au renouvellement urbain notamment et à l'ouverture réduite d'une zone à l'urbanisation. Les nouveaux logements seront localisés dans le bourg, en densification urbaine ou dans les zones AU. Ainsi, mis à part les bâtiments d'intérêt architectural repérés au plan, aucune nouvelle réalisation de logement ne devrait être accordée (hormis pour la profession agricole et sous certaines conditions) hors des zones urbaines identifiées. Seuls les bâtiments nécessaires au bon fonctionnement des exploitations pourront être construits en zone

agricole. La commune souhaite donc favoriser la profession agricole et lui donner les moyens de se pérenniser et de se développer en utilisant les outils réglementaires à sa disposition (zonage spécifiquement agricole ou inscription de périmètres sanitaires autour des bâtiments d'élevage).

→ Permettre la diversification des activités

La diversification des activités agricoles est un moyen pour les exploitants de préserver leur viabilité et leur pérennité économiques, voire de développer une nouvelle source de revenu. La diversification se pratique en parallèle de l'activité de production agricole qui reste l'activité principale de l'exploitation. Elle peut couvrir des champs très variés :

- Les services : animaux en pension, fermes pédagogiques ...
- La commercialisation de produits en circuits courts : ateliers de transformation, points de vente à la ferme ...

Calan, commune rurale, souhaite permettre aux exploitants agricoles le développement d'activités économiques connexes à leur activité principale.

→ Inciter à la production d'énergies renouvelables

Les bâtiments agricoles, par les superficies importantes de leurs toitures, dans le cas d'une orientation favorable, se prêtent particulièrement bien à l'installation de panneaux photovoltaïques. La commune souhaite donc encourager cette pratique et favorisera l'implantation de telles installations. La micro-méthanisation, à l'échelle de l'exploitation, peut également être envisagée.

2. Encourager le développement touristique

→ Miser sur la richesse du patrimoine

- o *Valoriser les abords des éléments du patrimoine* : Calan bénéficie d'un patrimoine culturel et culturel d'une grande qualité, réparti sur l'ensemble de son territoire. La mise en valeur de ce patrimoine, déjà amorcée, ne peut que jouer en faveur du développement touristique. On peut donc imaginer des « mises en scènes » de ces éléments du patrimoine, à l'instar des monuments emblématiques de la commune. L'église classée, par exemple, devrait bientôt voir ses abords transformés très qualitativement lors de l'aménagement de l'espace public alentour à venir.
- o *Renforcer les itinéraires touristiques vers les communes voisines* : Calan envisage de connecter le réseau de chemins existant sur le territoire aux communes voisines, dans la mesure du possible, afin de créer des itinéraires complets qui pourraient, par exemple, relier les territoires ruraux de l'Agglomération aux secteurs littoraux.
- o *La Trame Verte et Bleue comme vecteur touristique* : la TVB recensée au diagnostic, milieu sensible à maintenir et à entretenir pourrait, dans la mesure du possible, supporter des cheminements dans le respect du maintien en bon état des corridors écologiques repérés.

→ Communiquer et s'ouvrir vers l'extérieur

- o *Faire mieux connaître Calan* : petite commune campagnarde de caractère, Calan envisage, pour dynamiser son développement touristique, de se faire connaître davantage à l'extérieur, notamment grâce aux médias numériques. Elle souhaite parfaire sa communication afin de toucher un large public et vanter ainsi son territoire rural et sa qualité de vie.

→ Permettre une offre d'hébergement diversifiée

Les hébergements insolites : La commune ne propose aujourd'hui aucune offre d'hébergements hôteliers, de chambres d'hôtes ou de camping. Quelques gîtes sont présents sur le territoire. Bien que cette offre existe, dans des proportions toutefois modestes, dans les communes avoisinantes, Calan souhaite permettre l'installation d'hébergements alternatifs ou « insolites » : yourtes, roulottes, cabanes dans les arbres, etc... dont la présence pourrait attirer une clientèle touristique, toujours croissante, en recherche de nature, d'authenticité et de dépaysement. Les projets, quand ils se présenteront, seront examinés avec intérêt par la commune, dans le respect de la réglementation en vigueur.

3. *Poursuivre le déploiement des équipements publics*

→ **Recomposer le quartier de l'école**

- o *Offrir des équipements pour tous* : La commune envisage, à proximité de l'école et du stade, la construction d'équipements publics pour permettre les différentes pratiques sportives, culturelles et associatives.

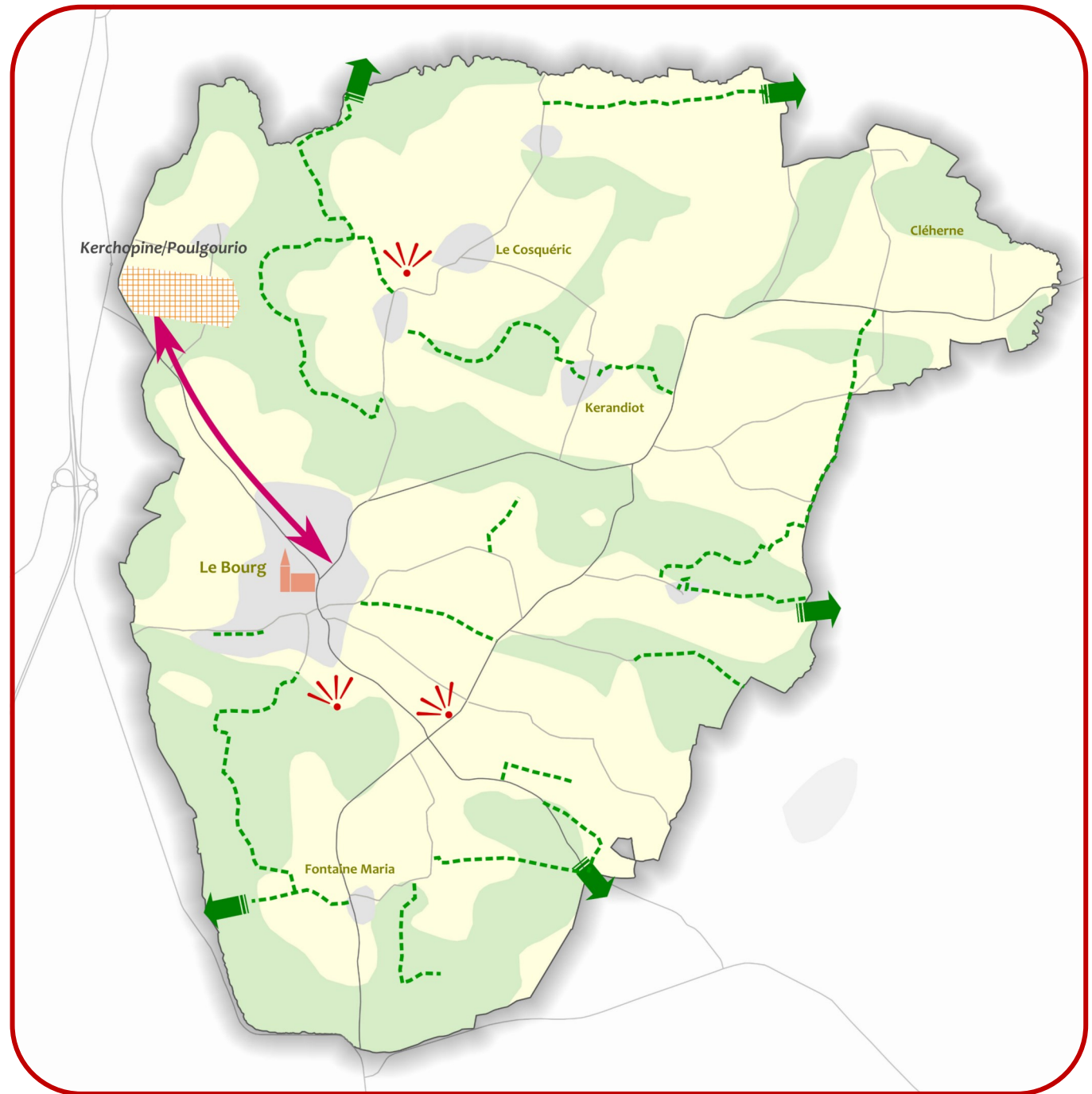
- o *Réfléchir à la place de l'enfant et de la personne âgée sur l'espace public* : à l'instar de la place de l'église, une réflexion est actuellement en cours en vue du réaménagement des abords de l'école, rue du Levant. Ce secteur doit, à terme, accueillir d'autres équipements publics. Il deviendra donc un secteur très fréquenté, par tous les publics et notamment par les plus fragiles. La commune envisage d'ailleurs un dévoiement de la voie de la circulation existante afin de sécuriser le secteur. Plus spécifiquement, la commune prévoit d'étudier tous les aspects des problématiques liées à l'enfant et à la personne âgée : jeux, visibilité, mobilité, accès

→ **Prévoir des installations de productions d'énergies renouvelables sur les bâtiments communaux**

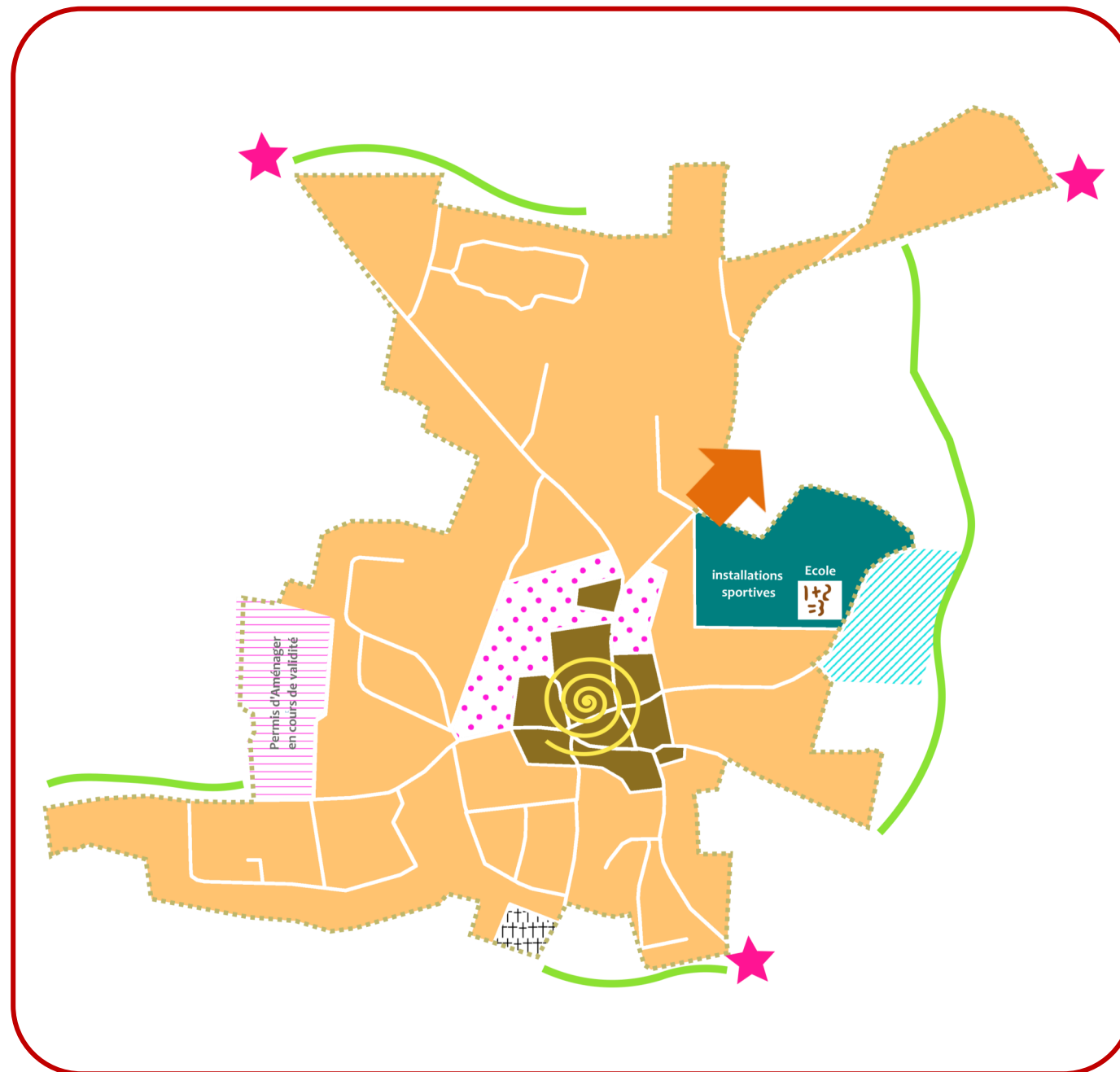
Calan bénéficie d'un ensoleillement suffisant pour rendre propice la production d'énergie solaire sur son territoire, et ce, tout au long de l'année. Pour ce qui la concerne plus spécifiquement, la commune souhaite participer à la production d'énergies renouvelables en envisageant l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments communaux, dans la mesure du possible. Elle entend ainsi limiter sa précarité énergétique et poursuivre sa démarche environnementale.

III. CARTES & SYNTHÈSE

L'ensemble du territoire




Le bourg



ORIENTATION 1 : UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

Imaginer le bourg de demain

Revitaliser le centre-bourg

- 
- Optimiser l'organisation urbaine grâce :
 - Au renouvellement urbain par la construction de nouveaux logements à l'intérieur du bourg
 - À la densification des constructions par la diminution des superficies privatives de terrain
 - À l'aménagement des espaces publics et notamment ceux situés à proximité de l'église et de l'école
 - Permettre la réhabilitation et le changement de destination de certains bâtiments agricoles d'intérêt architectural et la remise sur le marché de certains logements vacants



Privilégier l'installation des commerces en centre-bourg

- Concevoir le parcours de chalandise à destination, en priorité, des piétons et cyclistes, en aménageant les jonctions entre les commerces pour les rendre plus agréables et plus sécurisées
- Miser sur la qualité et le développement du lien social par une offre commerciale complémentaire et de qualité à celles des villes environnantes
- Conforter les commerces existants
- Prévoir des espaces publics qui pourraient être utilisés à des fins diverses : marché, festivité, spectacle ...

Relier les lieux d'habitation entre eux et au centre -bourg

- Etendre le réseau de voies piétonnières et cyclistes et permettre son utilisation en toute saison
- Inciter à la pratique du vélo et de la marche à pied



Concevoir les nouveaux espaces d'habitat

Des lieux d'habitation qui se fondent dans leur cadre naturel

- Utiliser la végétation présente comme élément structurant avant la réalisation d'aménagements de toute nature
- Permettre la réalisation de constructions modernes et contemporaines, dans le respect des formes urbaines existantes à proximité

Connecter les nouveaux secteurs d'habitation

- 
- Améliorer la sécurité des espaces circulés
 - Assurer l'accès aux transports collectifs
 - Encourager la réalisation d'espaces de convivialité accessibles à tous et pas uniquement aux habitants du quartier
 - Assurer la proximité des nouveaux quartiers avec les espaces de loisirs en prévoyant des chemins et voies cyclables
 - Prévoir des connections avec les quartiers alentours en permettant les débouchés, à minima, piétons et vélos
 - Optimiser l'utilisation des espaces de stationnement



Participer au dynamisme économique communautaire

Une nouvelle zone d'activités à Kerchopine/Poulgourio

- Un nouvel élan économique pour la commune et un projet commun à Calan et Cléguer

Une opportunité de valorisation du site par la réhabilitation du site de l'ancienne carrière

ORIENTATION 2 : UN CADRE DE VIE À PRÉSERVER ET À VALORISER

Valoriser le territoire et son patrimoine

La trame verte et bleue qui fonde le projet de territoire

- Préserver les corridors écologiques
- Rouvrir les fonds de vallées

Le tourisme vert garant de la pérennité du paysage

- Utiliser le réseau de chemins comme parcours touristiques
- Valoriser les sites d'implantation des fontaines, puits, lavoirs, fours à pain ...
- Révéler les points de vue intéressants et permettre leur accessibilité



Encourager une agriculture qui valorise les espaces naturels et les paysages

- Ménager des espaces de transition entre les quartiers d'habitation et les espaces cultivés qui pourraient accueillir des haies plantées ou des chemins et sentiers
- Protéger la trame verte et bleue afin de conserver (ou de retrouver) la biodiversité et la qualité de l'eau
- Inciter à une architecture de qualité pour les nouveaux bâtiments agricoles

Préserver et embellir le bourg

Entremêler bourg et nature

- Améliorer l'accès, notamment piétonnier, à la nature à partir du bourg
- Intégrer la végétation aux aménagements des futures liaisons « douces » et conserver la végétation de qualité
- Concevoir les limites du bourg par un traitement paysager et végétal afin de préserver toute à la fois les résidents des secteurs d'habitation et les agriculteurs travaillant à proximité
- Qualifier les entrées de bourg pour les rendre plus lisibles



Protéger le mode de vie rural tout en favorisant la modernité

Des formes urbaines novatrices

- Encourager une architecture contemporaine qui s'inspire des modèles réussis du patrimoine bâti
- Intégrer les modes de déplacements actifs (vélo, marche à pied, trottinette ...) aux réflexions d'aménagement

Des connexions numériques performantes pour tous

ORIENTATION 3 : UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE À CONFORTER

Soutenir l'activité agricole

- Préserver les ressources en diminuant la consommation foncière des espaces agricoles
- Permettre la diversification des activités
- Inciter à la production d'énergies renouvelables

Encourager le développement touristique

Miser sur la richesse du patrimoine

- Renforcer les itinéraires touristiques notamment grâce à la trame verte et bleue



Communiquer et s'ouvrir vers l'extérieur

- Mieux faire connaître Calan hors de ses frontières

Permettre une offre d'hébergement diversifiée



Poursuivre le déploiement des équipements publics

Recomposer le quartier de l'école

- Intégrer la place de l'enfant sur l'espace public
- Offrir des équipements pour tous

Envisager la production d'énergies renouvelables sur les bâtiments communaux