

COMMUNE DE CLÉGUER

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 11 juillet 2016,
Mis à jour le 29 novembre 2017,
Revisé (révision allégée n° 1) le 02 octobre 2023

Modification de droit commun n°1

PLAN A

A

B

Echelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2023
Le Maire,
Alain NICOLAZO

REGLEMENT GRAPHIQUE

Zonage du PLU et son libellé

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Secteur à programme de logement social

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Bâtiment susceptible de changer de destination

Marge de recul aux voiries

Linéaire commercial à protéger ou à développer

Emplacement réservé

Cours d'eau

Plan d'eau

Destination du zonage

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser

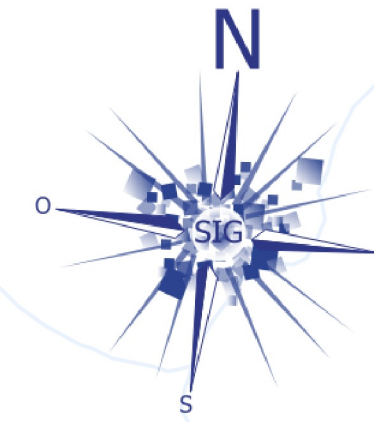
Secteurs urbanisés d'activités

Secteurs agricoles

Secteurs naturels

Zones humides

Liste des emplacements réservés			
N°	Type d'emplacement	Bénéficiaire	Désignation de la réservation
1	Voie	Commune	Création de la voie Kerlebert-Kerpendu
2	Équipement public	Commune	Arrêt de bus, parking relais
3	Équipement public	Commune	Ouvrage de gestion des eaux pluviales
4	Équipement public	Commune	Arrêt de bus
5	Voie	Commune	Aménagement de la voie Ty Méhuc-Kerroul
6	Espaces verts	Commune	Aire naturelle de loisirs et cheminement piétons
7	Équipement public	Commune	Ouvrage de gestion des eaux pluviales
8	Équipement public	Commune	Arrêt de bus
9	Équipement public	Commune	Extension de l'école élémentaire et cheminement
10	Chemin	Commune	Cheminement piétons
11	Équipement public	Commune	Ouvrage de gestion des eaux pluviales



COMMUNE DE CLÉGUER

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 11 juillet 2016,

Nls à jour le 29 novembre 2017,

Revisé (version allégée n°1) le 02 octobre 2023

Modification de droit commun n°1

PLAN B

REGLEMENT GRAPHIQUE

A

B

Echelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2023

Le Maire,
Alain NICOLAZO

LOIRET

77

Zonage du PLU et son libellé

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Secteur à programme de logement social

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Bâtiment susceptible de changer de destination

Marge de recul aux voiries

Linéaire commercial à protéger ou à développer

Emplacement réservé

Cours d'eau

Plan d'eau

Destination du zonage

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser

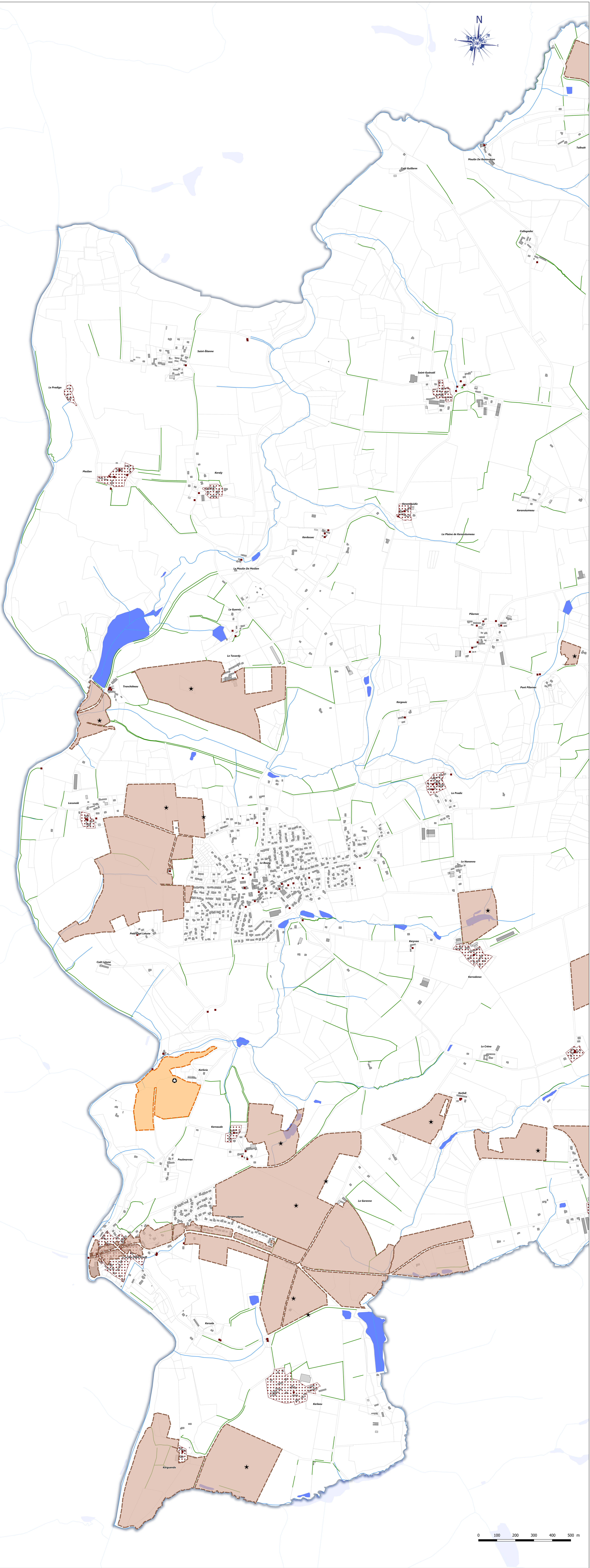
Secteurs urbanisés d'activités

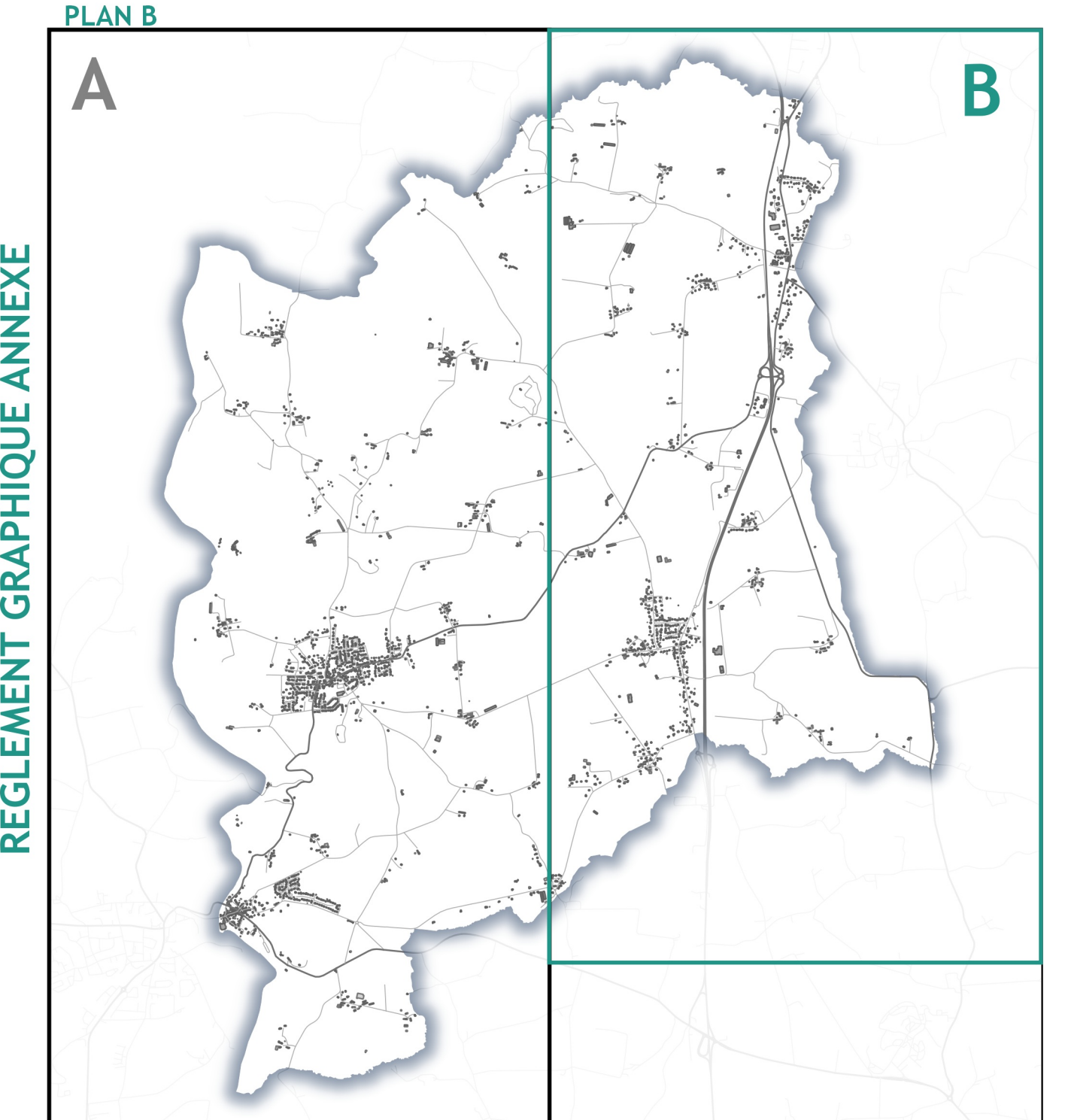
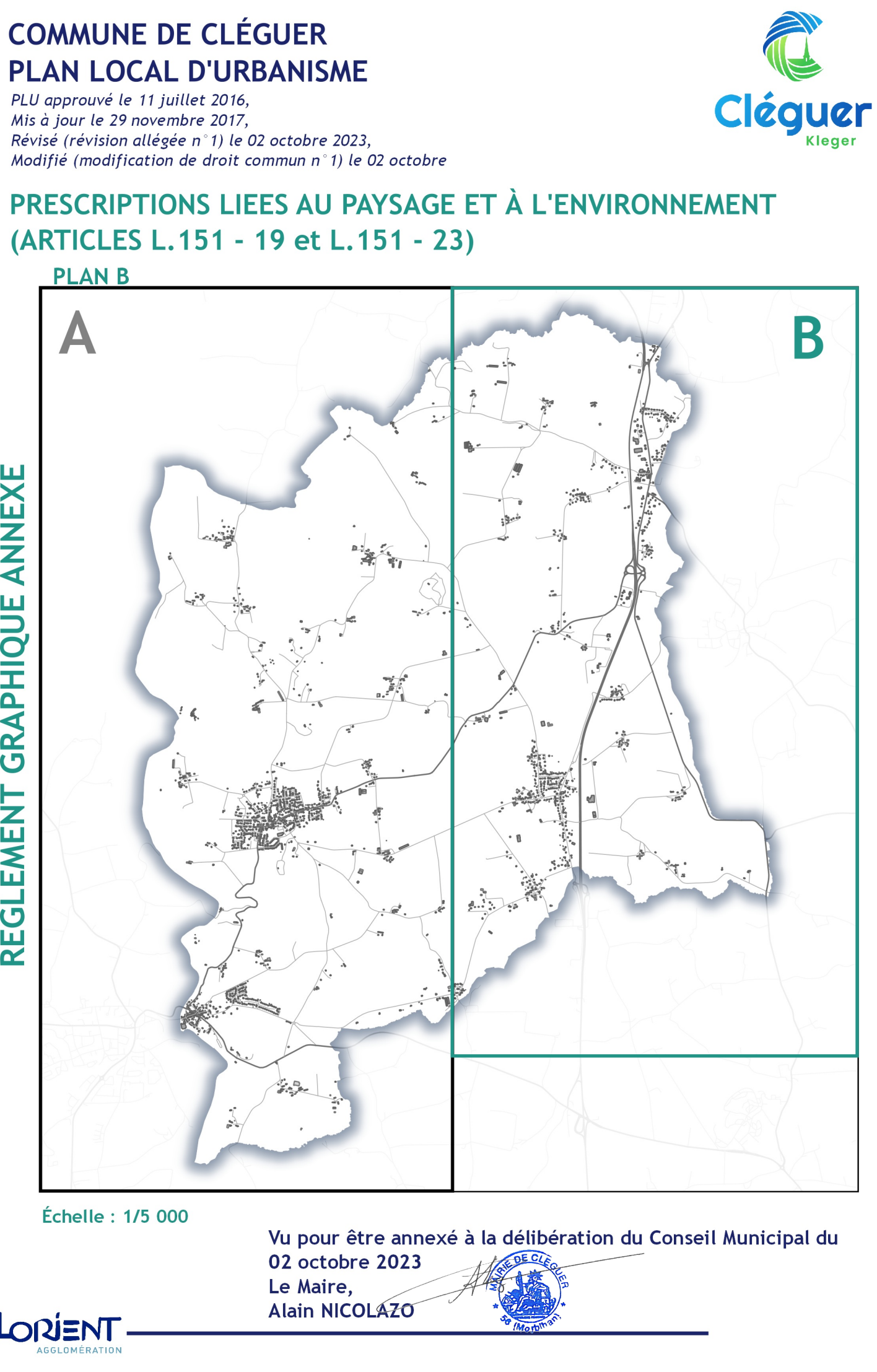
Secteurs agricoles

Secteurs naturels

Zones humides

Liste des emplacements réservés				
N°	Type d'emplacement	Bénéficiaire	Désignation de la réservation	Surface ou linéaire
1	Voie	Commune	Création de la voie Kerlebert-Kerpendu	1399 m²
2	Équipement public	Commune	Arrêt de bus, parking relais	7923 m²
3	Équipement public	Commune	Ouvrage de gestion des eaux pluviales	815 m²
4	Équipement public	Commune	Arrêt de bus	488 m²
5	Voie	Commune	Aménagement de la voie Ty Méhué-Kerraoul	64 m²
6	Espaces verts	Commune	Aire naturelle de loisirs et cheminement piétons	843 m²
7	Équipement public	Commune	Ouvrage de gestion des eaux pluviales	517 m²
8	Équipement public	Commune	Arrêt de bus	503 m²
9	Équipement public	Commune	Extension de l'école élémentaire et cheminement	1011 m²
10	Chemin	Commune	Cheminement piétons	14,92 km
11	Équipement public	Commune	Ouvrage de gestion des eaux pluviales	398 m²





Échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du
02 octobre 2023
Le Maire,
Alain NICOLAZO



Légende

Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre du L151-19

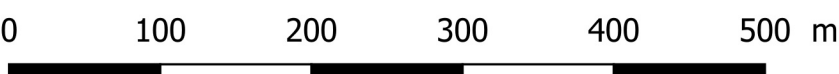
- Petit patrimoine
- Ensemble bâti à protéger

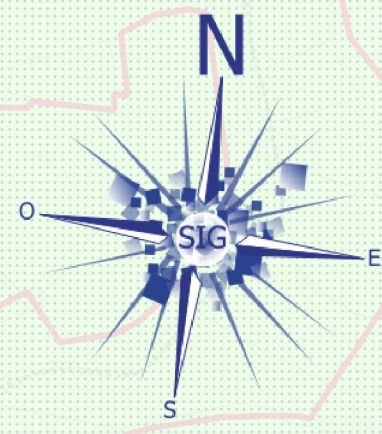
Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre du L151-23

- Talus ou haie à préserver
- Autres prescriptions**
-  Arbre remarquable
 -  Site archéologique de type 1
 -  Site archéologique de type 2
 -  Site archéologique de type 1
 -  Site archéologique de type 2

Environnement

- Cours d'eau
■ Plan d'eau





ARZANO

PLOUAY

CALAN

INZINZAC-LOCHRIST

PONT-SCORFF

CAUDAN

0 500 1 000 m

Légende

Classement sonore des voies et protection selon la catégorie

- Catégorie 2 : protection de 250 m de part et d'autre de la voie
- Catégorie 3 : protection de 100 m de part et d'autre de la voie
- Secteurs de protection des bruits

Protections environnementales

- Site inscrit
- Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 1
- Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 2
- Zone Spéciale de Conservation

Carte représentant les secteurs affectés par le bruit, définis dans des arrêtés de classement sonore.
Référence : arrêté préfectoral du 03 mai 2018
Avertissement : seules les annexes cartographiques à l'arrêté préfectoral font foi.
Pour plus d'informations : Arrêté du 03 mai 2018

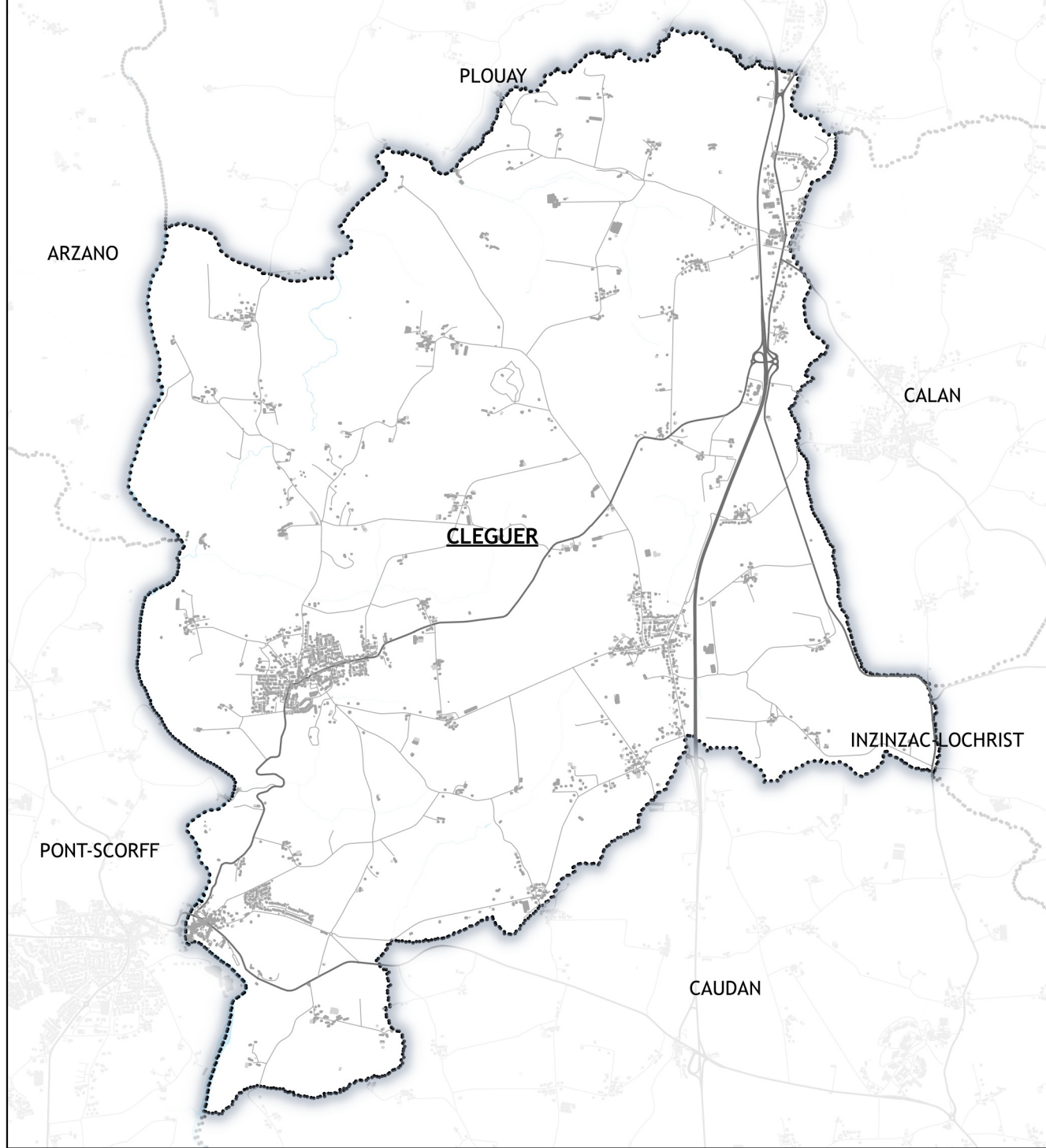
CLASSEMENT SONORE DES VOIES						
Nom de la voie	Nom du tronçon	Débutant	Finissant	LAeq 6h-22h dBA	LAeq 22h-6h dBA	Catégorie de l'infrastructure
RD769	RD769C2T1-01	Limite commune de Caudan	Echangeur avec la RD 113	78	69	2
RD769	RD769C2T1-02*1	Echangeur avec la RD 113	Limite commune de Plouay	75	67	3
RD769B	RD769BCT1	Carrefour avec la RD 113	Limite de la zone agglomérée de Kerchopine	73	64	3
RD769B	RD769BCT2	Limite de la zone agglomérée de Kerchopine	Limite commune de Plouay	73	64	3

COMMUNE DE CLÉGUER PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 11 juillet 2016,
Mis à jour le 29 novembre 2017,
Révisé (révision allégée n°1) le 02 octobre 2023

Modification de droit commun n°1

DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE
Articles R. 123-13 et R. 123-14 du Code de l'Urbanisme



Echelle : 1/8 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du
02 octobre 2023
Le Maire,
Alain NICOLAZO

ORIENT