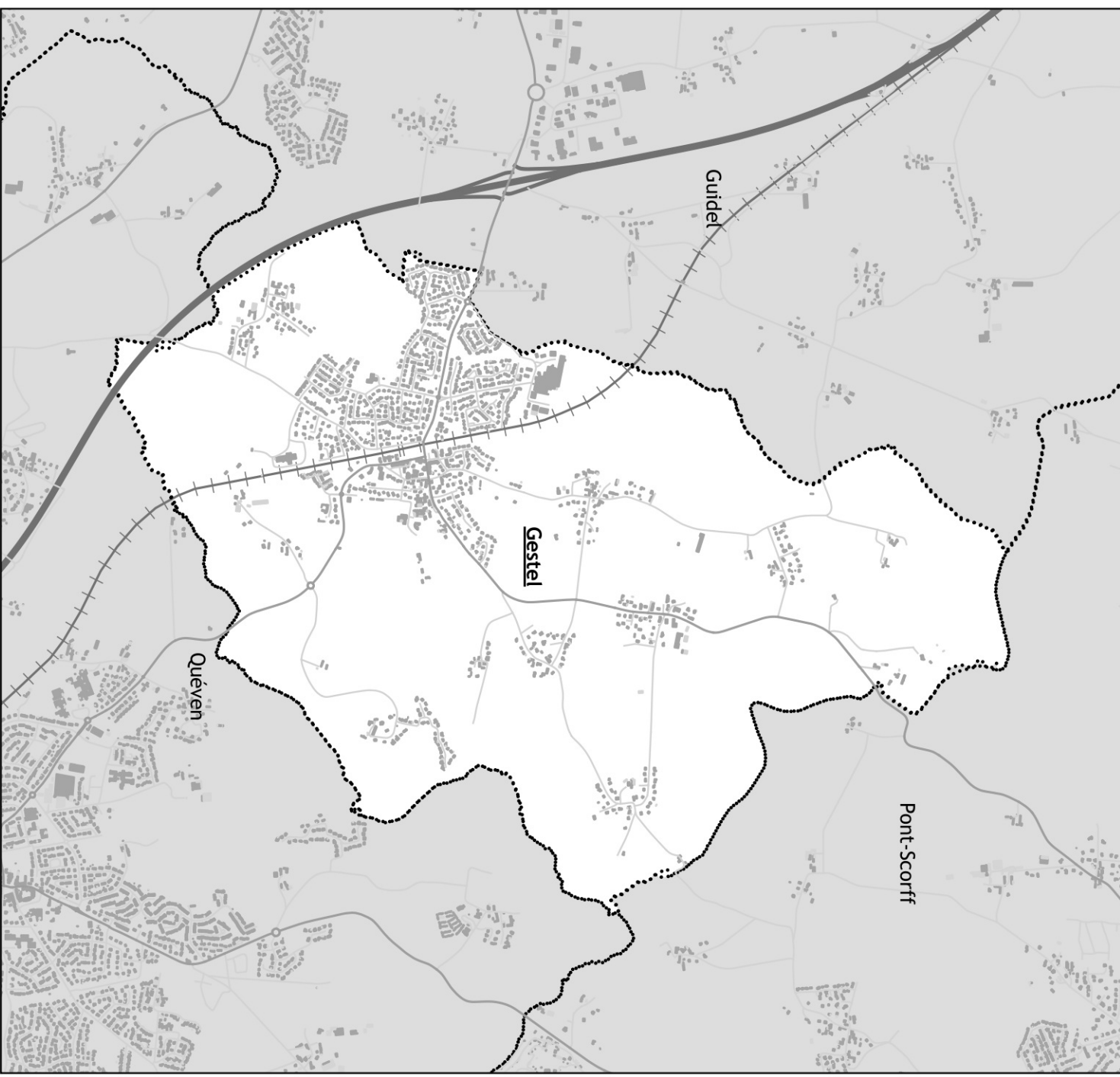




## RÈGLEMENT GRAPHIQUE



## COMMUNE DE GESTEL PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 24 février 2020  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 09 novembre 2023



Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
le 09 novembre 2023  
Le Maire,  
Michel DAGORNE

Echelle : 1/5 000

## Légende

### ZONAGE

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser (AU, 1AU, 2AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (Ui, Up)
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Zones humides (Nzh-Azh)

### PRESCRIPTIONS

- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- Marge de recul aux cours d'eau
- Marge de recul aux voiries
- Talus ou haie à préserver
- Linéaire commercial à protéger ou à développer
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

### ENVIRONNEMENT

- Cours d'eau busé
- Cours d'eau
- Plan d'eau

| Liste des emplacements réservés |                                                      |                   |              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| N°                              | Désignation                                          | Bénéficiaire      | Surface (m²) |
| 1                               | Elargissement de la voie pour un accès à double sens | Commune de Gestel | 133          |

