

Légende

**ZONAGE**

- Secteurs urbanisés à caractère central ou structurant (Ua)
- Secteurs urbanisés sans caractère central (Ub)
- Autres secteurs urbanisés (Un, Ud, Ue)
- Secteurs à urbaniser (1AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (Ui)
- Secteurs militaires (Um)
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Zones humides (Nzh, Azh)
- Espaces naturels du littoral (Nds)
- Secteurs maritimes (Nmer)
- Limites de zone

**PRESCRIPTIONS**

- Espace boisé classé
- Limitation de la constructibilité - Aléa centennal NMC +60cm (Données DDTM, octobre 2011) - se référer à la planche graphique complémentaire "zone de submersion marine"
- Périmètre issu des PDU
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé logement social / mixité sociale
- Boisement à préserver
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité commerciale à protéger ou à développer
- Marge de recul aux cours d'eau
- Marge de recul aux voiries
- Talus ou haie à préserver
- \*\*\* Linéaire commercial à protéger ou à développer

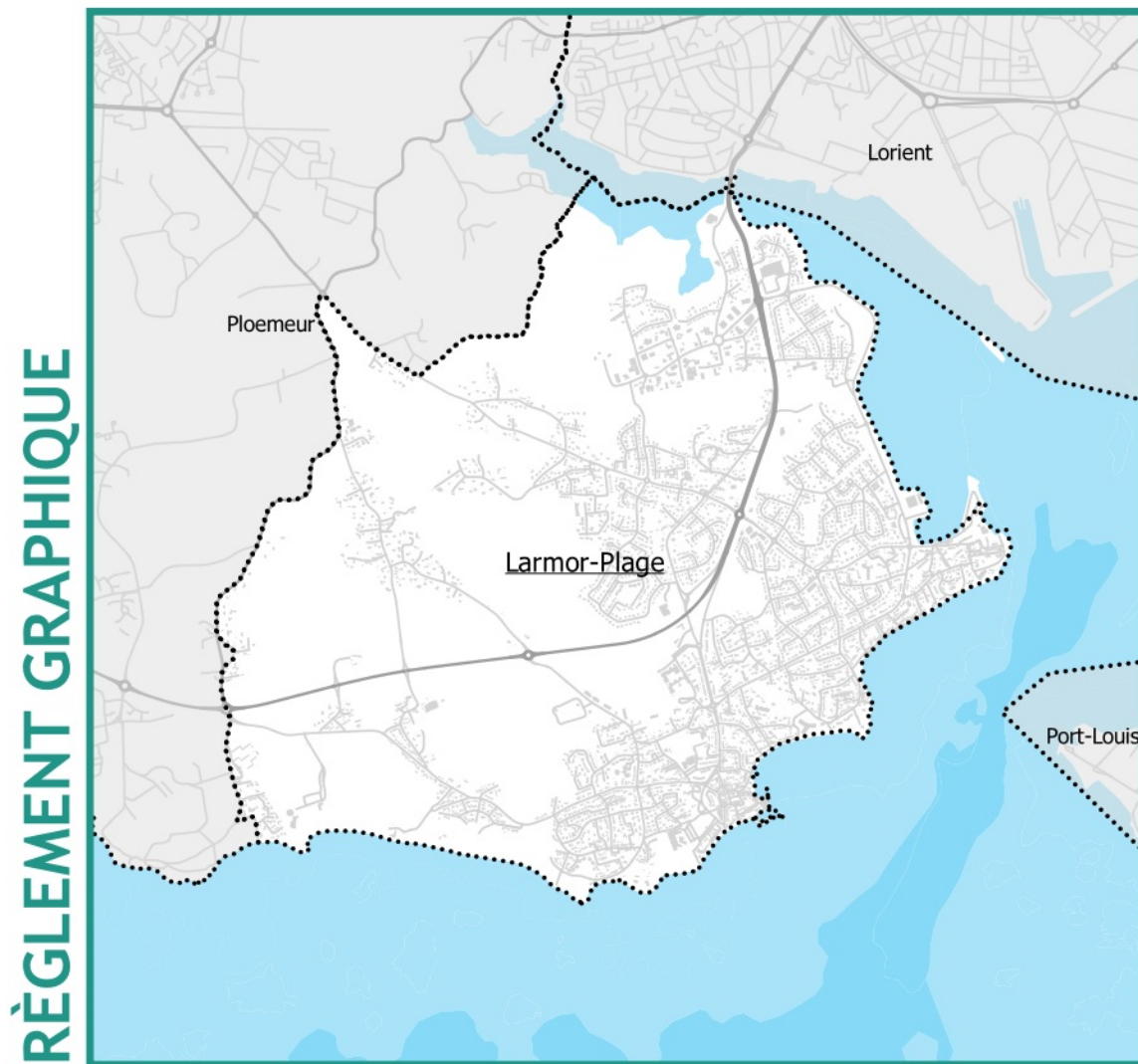
**ENVIRONNEMENT**

- Plans d'eau
- Cours d'eau busé
- Cours d'eau non busé
- Zone humide en zone Nds

| LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS |              |                                                                                 |            |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| N°                              | Bénéficiaire | Désignation                                                                     | Surface m² |
| 1                               | Commune      | Allée de Kerblaisy                                                              | 1580       |
| 2                               | Commune      | Voie piéton-vélos : La Vraie Croix - Le Menez                                   | 10292      |
| 3                               | Commune      | Passerelle et écran végétal                                                     | 3184       |
| 4a                              | Commune      | Chemins piétonniers de Quéhelo-Congard (env. 200m)                              | 817        |
| 4b                              | Commune      | Chemin piétonnier de Keradehuen à Maison Rouge (env. 300m)                      | 2154       |
| 4c                              | Commune      | Chemin piétonnier de la rue de Quéhelo à la D152 (env. 300m)                    | 741        |
| 5                               | Commune      | Parc océanique de Kerguelen : extension et espaces de promenade                 | 3648       |
| 6                               | Commune      | Extension du cimetière de Quéhelo                                               | 1683       |
| 7                               | Commune      | Amenagements légers rives du Ter liés à l'entretien du site                     | 47         |
| 7                               | Commune      | Amenagements légers rives du Ter liés à l'entretien du site                     | 270        |
| 8                               | Commune      | Allée du Zornic                                                                 | 88         |
| 9                               | Commune      | Programmation de terrains familiaux                                             | 3937       |
| 10                              | Commune      | Cheminements doux vers le littoral                                              | 3922       |
| 11                              | Commune      | Valorisation du Parc boisé du Minio                                             | 41690      |
| 12                              | Commune      | Parc boisé de Quéhelo                                                           | 38177      |
| 13                              | Commune      | Parc boisé du Petit Bouchon                                                     | 59999      |
| 14                              | Commune      | Programme de logements mixtes assorti d'espaces publics                         | 1812       |
| 15a                             | Commune      | Ilôt Charles de Gaulle : espaces publics et programme de logements mixtes       | 1104       |
| 15b                             | Commune      | Ilôt Charles de Gaulle : espaces publics et programme de logements mixtes       | 739        |
| 15c                             | Commune      | Ilôt Charles de Gaulle : espaces publics et programme de logements mixtes       | 284        |
| 15d                             | Commune      | Ilôt Charles de Gaulle : espaces publics et programme de logements mixtes       | 745        |
| 16a                             | Commune      | Valorisation et accès au public de la Pointe de Toulhars                        | 711        |
| 16b                             | Commune      | Valorisation et accès au public de la Pointe de Toulhars                        | 1265       |
| 17                              | Commune      | Protection et valorisation de la trame verte urbaine de Quéhelo                 | 41169      |
| 18                              | Commune      | Kerguelen : aménagement paysagers et de cheminements doux                       | 36853      |
| 19                              | Commune      | Ilôt Cheval : programme de logements mixtes                                     | 2029       |
| 20                              | Commune      | Réaménagement de l'espace public de la Place de l'Eglise                        | 168        |
| 21                              | Commune      | Toulhars : aménagement du prolongement de la liaison douce littorale            | 576        |
| 22                              | Commune      | Voie publique de facilitation d'accès à la zone et programme mixte de logements | 1015       |
| 23                              | Commune      | Amenagement d'un gratoire pour faciliter l'accès aux zones d'habitat            | 3672       |
| 24                              | Commune      | Voie publique de facilitation d'accès à la zone d'habitat                       | 3981       |
| 25                              | Commune      | Ecole primaire                                                                  | 3132       |
| 26                              | Commune      | Éclaircissement et sécurisation de la rue des architectes                       | 1490       |
| 27                              | Commune      | Voie vélo                                                                       | 2160       |
| 28                              | Commune      | Voie vélo                                                                       | 1757       |
| 29                              | Commune      | Voie vélo                                                                       | 1688       |
| 30                              | Commune      | Voie vélo                                                                       | 3363       |
| 31                              | Département  | Voie vélo                                                                       | 43175      |

COMMUNE DE LARMOR-PLAGE  
PLAN LOCAL D'URBANISME

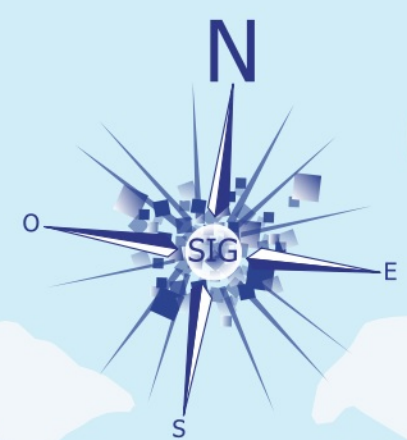
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 9 juin 2023  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 4 décembre 2024



échelle : 1/4 500

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil municipal  
du 4 décembre 2024  
Le Maire,  
Patrice VALTON

0605 201801071\_20241204-DEL\_10\_04\_12\_24-DE



0 250 500 m